

Headline	Bad tenant stay home four years without paying rental, owe RM20,000		
MediaTitle	Guang Ming Daily		
Date	08 Jan 2024	Language	Chinese
Circulation	49,712	Readership	149,136
Section	News	Page No	A4
ArticleSize	172 cm ²	Journalist	N/A
PR Value	RM 7,770		



房產經紀遇“爛租戶” 白住4年還欠2萬電費

(吉隆坡7日訊)一名房產經紀揭露，有租戶不付租金白住4年，房子遭拍賣后，居然還拖欠逾2萬1000令吉未繳的電費，令人氣炸。

這名經紀魯比是在臉書分享遇上“爛租戶”的問題。

屋主失踪 國能豁免電費

她說，租戶除了不付租金外，還拖欠了2萬1894令吉3仙電費；但不解的是，直到屋子被拍賣，國能(TNB)都沒斷電。

她指出，涉及的房子位於霹靂太平，一開始接手處理這個要被拍賣的單位后，就與丈夫一同前往單位查看，並為拍賣做準備。

她表示，當去到單位查看時，租戶竟坦誠屋主失踪很久了，也沒來收租金，他這些年來都沒繳付電費。

魯比聲稱，租戶獲知房子要被拍賣后，答應會在兩個月后搬走，走之前還給了一張電費單，上面竟寫明欠了



■房產經紀揭租戶不付租金，還拖欠逾2萬1000令吉電費。

2萬1894令吉3仙電費。

她不諱言，在拍賣屋子前都會進行調查，也知道這間屋子有這種情況(拖欠電費)，但沒想到租戶是這樣的態度。所幸國能豁免這筆巨額電費，不然都不知道該由誰去償還這筆欠款。(TKM)