

Headline	Bad tenant stay home four years without paying rental, owe RM20,000		
MediaTitle	Guang Ming Daily		
Date	08 Jan 2024	Language	Chinese
Circulation	49,712	Readership	149,136
Section	News	Page No	A4
ArticleSize	172 cm ²	Journalist	N/A
PR Value	RM 7,770		



房產經紀遇“爛租戶” 白住4年還欠2萬電費

(吉隆坡7日讯)一名房产经纪揭露，有租户不付租金白住4年，房子遭拍卖后，居然还拖欠逾2万1000令吉未缴的电费，令人气炸。

这名经纪鲁比是在脸书分享遇上“烂租戶”的问题。

屋主失踪 国能豁免电费

她说，租户除了不付租金外，还拖欠了2万1894令吉3仙电费；但不解的是，直到屋子被拍卖，国能(TNB)都没断电。

她指出，涉及的房子位于霹靂太平，一开始接手处理这个要被拍卖的单位后，就与丈夫一同前往单位查看，并为拍卖做准备。

她表示，当去到单位查看时，租户竟坦诚屋主失踪很久了，也没来收租金，他这些年来都没缴付电费。

鲁比声称，租户获知房子要被拍卖后，答应会在两个月后搬走，走之前还给了—张电费单，上面竟写明欠了



■ 房产经纪揭租户不付租金，还拖欠逾2万1000令吉电费。

2万1894令吉3仙电费。

她不讳言，在拍卖屋子前都会进行调查，也知道这间屋子有这种情况(拖欠电费)，但没想到租户是这样的态度。所幸国能豁免这笔巨额电费，不然都不知道该由谁去偿还这笔欠款。(TKM)