



14 OCT, 2026

Pelepasan cukai individu lonjak kuasa beli rakyat



Berita Harian, Malaysia

Pelepasan cukai individu lonjak kuasa beli rakyat

Segmen pengguna pemenang utama hasil pelbagai insentif menarik

Oleh Shahrizan Salian
 shahrizan_salian@bh.com.my

Rakuten Trade Sdn Bhd melihat sektor pengguna sebagai penerima manfaat utama Belanjawan 2027, berikutan pelepasan cukai pendapatan individu yang diperkenalkan kali pertama 2010 berpotensi meningkatkan kuasa perbelanjaan rakyat Malaysia berpendapatan sederhana.

Kerajaan menganggarkan bahawa langkah percukaian yang digabungkan dapat memberikan kira-kira lima juta pembayar cukai pendapatan boleh guna tambahan sehingga RM1,600.

Belanjawan itu menaikkan had pelepasan cukai pendapatan individu daripada RM9,000 kepada RM12,000, di samping mengurangkan kadar cukai pendapatan individu pemastautin sebanyak satu mata peratusan bagi julat pendapatan bercukai RM70,001 hingga RM100,000 dan RM100,001 hingga RM150,000.

Gaji minimum juga akan dinaikkan daripada RM1,700 kepada RM2,000 mulai Jun 2027, dengan



perusahaan mikro, kecil dan sederhana (PMKS) yang mencatatkan jualan tahunan di bawah RM50 juta dikecualikan daripada pelak-sanaan.

Ketua Penyelidikan Rakuten Trade, Kenny Yee, berkata segmen pengguna adalah pemenang utama hasil pelbagai insentif menarik dalam Belanjawan 2027.

Beliau berkata, selain bantuan tunai yang dilanjutkan dan pelepasan cukai yang diperluas, penyelesaian semula cukai pendapatan individu berpotensi meningkatkan kuasa perbelanjaan isi rumah berpendapatan sederhana dengan ketara.

"Setelah menunggu lebih 10 tahun untuk pelarasan ini, kami percaya langkah itu turut memberikan faktor 'sentimen positif' yang sudah lama dinantikan oleh pasaran," katanya dalam satu kenyataan.

Selain perbelanjaan pengguna, Rakuten Trade menyifatkan 2027 sebagai 'tahun pelaksanaan' bagi



Kenny Yee



sektor pembinaan.

Walaupun tiada projek mega infrastruktur baharu diumumkan, peruntukan perbelanjaan pembangunan sebanyak RM83 bilion berpotensi menyokong aktiviti projek yang sedang berjalan.

Sabah dan Sarawak akan menerima peruntukan berjumlah RM34.9 bilion secara keseluruhan.

Dalam sektor hartanah, pembeli rumah pertama yang layak dan membeli rumah berharga sehingga RM500,000 akan menikmati pengecualian penuh duti setem.

Bagi rumah berharga melebihi RM500,000 hingga RM750,000, pengecualian penuh diberikan bagi RM500,000 yang pertama, manakala baki harga rumah layak mendapat pengecualian sebanyak 50 peratus.

Langkah-langkah ini terpakai kepada perjanjian yang memenuhi sya-

rat dan ditandatangani antara 1 Januari 2027 hingga 31 Disember 2030.

Sokong pasaran hartanah

Menurut Rakuten Trade, insentif berkenaan berpotensi menyokong permintaan dalam segmen pasaran hartanah mampu milik dan mungkin memberi manfaat kepada pemaju yang mempunyai pendedahan berkaitan.

Sektor utiliti dan tenaga boleh baharu turut kekal menjadi tumpuan, termasuk pelaburan Tenaga Nasional Bhd (TNB) sebanyak RM15 bilion bagi memperkukuh grid elektrik negara.

Bagaimanapun, Rakuten Trade mengingatkan bahawa prospek sektor yang menggalakkan tidak menjamin keuntungan bagi saham individu.

Pendedahan sesebuah syarikat kepada sektor berkenaan, penilaian saham, tekanan kos serta keupayaan menterjemahkan peluang kepada pendapatan kekal sebagai pertimbangan penting.