

Headline	Bandar Tasik Selatan low-cost apartment owes RM2.02 million in tariff,		
MediaTitle	China Press		
Date	16 Jan 2024	Language	Chinese
Circulation	127,822	Readership	383,466
Section	Central	Page No	C5
ArticleSize	1125 cm <sup>2</sup>	Journalist	N/A
PR Value	RM 66,573		



## 南湖鎮組屋欠202萬將被斷電 部分居民報案求公道

(吉隆坡15日訊)吉隆坡南湖鎮廉價組屋拖欠高達202萬令吉電費，將面被斷電，部分居民忍無可忍向警方報案求個公道，而組屋聯合管理委員會則表示每個月所收到的管理費不敷支出，更無法應國能要求至少先繳付拖欠款項的10%或20萬令吉。

吉隆坡南湖鎮廉價組屋擁有5座，逾7000名居民，國能日前發出通告給該組屋管理處，指該組屋截至2023年拖欠202萬令吉電費，因此本月17日切斷該組屋電供。

### 交建築專員委會處理

居民也受促做好準備，包括儲水、醫藥、安排需要氧氣輔助和臥床不起的病人離開和準備充足的食物等。

基於居民陸續接到國能發出斷電通告後，數名居民於本月11日前往新街場警局投報，指控一名巫裔男子自2022年1月31日起，拖欠電費不還，導致位於隆市南

湖鎮的某人民組屋A樓至E樓於本月10日起，被國能斷電。

武吉安雙商業罪案調查部總監拿督斯里南利接受《每日新聞》訪問時指出，警方至今共接獲17宗針對南湖鎮廉價組屋聯合管理委員會(COB)，涉及拖欠高達200萬令吉電費的投報。

他說，警方於上週四接獲首宗投報，一名35歲的居民投訴，指該組屋拖欠近200萬令吉電費，A棟至E棟都接獲國能發出斷電通告。

無論如何，警方表明此案被列為「轉交其他單位」(Refer Other Agency)，移交給建築專員委員會，因為此案屬於專員的管轄範圍。而此案也抵觸《2013年分層管理法令》第140條文，牽涉組織犯下的罪行。



南湖鎮廉價組屋將於1月17日被斷電。

## 敦拉薩鎮國會議員辦公室 促國能推遲斷電



阿茲曼阿比丁

(吉隆坡15日訊)敦拉薩鎮國會議員辦公室促請國能公司，推遲原定於1月17日

(周三)為南湖鎮廉價組屋採取的斷電程序。

據《每日新聞》報導，首相政治秘書拿督阿茲曼阿比丁指出，該辦公室已聯同國能公司及組屋聯合管理機構進行談判，共同尋求最佳的解決方案。

他說，敦拉薩鎮國會議員拿督斯里旺阿茲莎接到居民投報後，冀能採取適當的行動幫助該組屋居民們。

“該聯合管理機構在繳還200萬令吉的電費欠款方面困難重重，因此在此呼籲國能公司給予他們分期付款。”

他希望國能公司能夠推遲斷電程序，待居民與吉隆坡市政局建築管理委員會召開會議，挑選出新屆聯合管理機構代表後，才採取下一步行動。

“我理解該組屋聯合管理機構目前所面臨的財務問題，即是每月所收取的維修費，不足以應付一個月的開銷。”

他補充，這這因為該組屋每月的開銷約為12萬令吉，而所能收取到的數額只有7萬令吉。

## 與國能協商暫緩斷電

國能原定於1月17日斷電，組屋聯合管理委員會於周一(15日)將會與國能協商，要求當局暫緩採取切斷電力供應的行動。

該組屋聯合管理委員會代表向《每日新聞》指出，該組屋將向國能提出上訴，因為一旦斷電會影響水供、升降機和組屋走廊電燈等無法操作。

“國能發出斷電通知前曾表明要求支付所拖欠電費的10%或20萬令吉，奈何聯合管理委員會的資金不足，國能因此發出斷電通告。”

他指出，即使所有居民依時繳交管理費，僅能籌集到7萬2000令吉，更何況仍有许多居民不依時繳交管理費。

“我們還必須支付其他雜費，包括水費、維護費、保險和維修損壞的設施等。”

## 入不敷出沒錢修升降機

組屋聯合管理委員會代表指出，組屋每月支出高達12萬令吉，除了應付各種雜費，委員會還得支付工資給員工，所收取的管理費與支出無法達到平衡。

“由於入不敷出，目前已沒有能力修復5部已故障的升降機。”

他指出，該組屋共有10部升降機，每一座有2部，惟目前每座僅有一部可以操作，一些升降機在3年前已故障至今。

“人為破壞、設備損壞和配件被盜等，導致升降機的維修費用破萬，而維修公司一般上會要求預付款項。”

他強調，他們曾向各造求助，包括敦拉薩區國會議員和地方政府發展部，奈何迄今尚未得到回應。



每座組屋只有一個升降機可以使用。

## 管理層2018年接手已遭欠30萬

組屋聯合管理委員會逐一澄清外間各種指責！

“當新一任聯合管理委員會於2018年接手時，當時拖欠的各種帳單數額已超過30萬令吉，我們已經盡力逐步清還欠，豈料我國隨後因新冠肺炎疫情肆虐和實施行動管制令等，導致欠款增加。”

“有居民指責我們沒有對付拖欠管理費的居民，這是不正確！我們已採取多項措施，包括張貼通告要求居民繳費，發出警告信和切斷水供等。”

## 問題一籬筐基礎沒維修

組屋問題一籬筐，斷水、升降機損壞、道路破損、骨痛熱症、雜草叢生、基本設施沒有維修、泊車問題等！

據本報於2022年4月28日的報導，當地居民曾召開記者會反映組屋面對的種種問題，尤其是聯合管理委員會(JMB)於2017年接任後，沒有把工作做好。

由於管理層的效率有欠理想，居民甚至自己掏腰包購買共5萬令吉展開基本的基础設施維修工作。

有關組屋自2000年啟用，共有5座，1440戶單位，每月管理費為50令吉，不包括水費。



組屋周遭草叢叢生。



其中3位居民已前往警局報案。

## 部分居民拒繳費

阿茲曼阿比丁說，基於部分居民們不願繳付費用，導致聯合管理機構無法改善管理事務，這對於他們而言并不公平。

他促請部分居民們共同承擔責任，勿在向組屋管理機構提出指控後拒絕配合，使情況變得更糟糕。

“警方將調查居民們所作出的指控，至此希望居民們優先給予配合，幫助組屋管理機構解決當下的問題。”

他補充，敦拉薩鎮國會議員辦公室將隨時提供幫助，并表示該辦公室已為該組屋提供新的垃圾箱，接下來則會解決道路損壞問題。

“在此呼籲居民們保持耐心，因為任何指控皆需待由警方花時間調查，才能得到解決。”