



23 JAN, 2025

## Perak landlords left to foot millions in electricity bills due to tenant`s illegal crypto mining

Sin Chew Daily, Malaysia



陈家兴（前排右三）与受害者对话后召开记者会。左二为黄天荣。右二为黄彩仪。（林殊源摄）

### 租戶挖礦60業主冤背債 一受害者被迫120萬電費

（怡保22日讯）出租店铺或房屋遭不法之徒偷电进行比特币挖矿活动，60名业主无辜遭殃被迫讨巨额欠款，其中一名受害者甚至被迫讨达120万令吉款项！

多名受害者今日在务边国会议员陈家兴、新邦波赖州议员黄彩仪和阿斯达卡州议员黄天荣的协助下召开记者会。

#### 陈家兴：1租户涉及14案件

陈家兴表示，60名受害者中，有30人已经分别接获国能追讨信、律师信或已经进入司法程序，另外30宗仍需要进一步跟进。

他指出，受害者多数来自阿斯达卡区，被迫讨的数额介于3万至120万令吉，而务边区有约5宗案件，亏损额也最高，其中一名受害者就被迫讨120万令吉。

他说，大部分受害者是被不法租户擅自改装电缆偷电，有14宗案件涉及同一名租户。

“我们发现有一个人的名字，在不同的时间，租用不同的房子或店铺进行偷电，显示了不法之徒利用了法律的漏洞来犯罪。”

#### 用假身分申请户头

他透露，也有4宗案件涉及使用假身分开设国能户头和签署租约，受害屋主完全不知情，直到接获国能的追讨信才恍然大悟。

他说，更荒唐的是有的不法租户甚至没有申请户头和安装电表，而是直接改装电缆偷电，以致屋主被迫承担全部责任，其中一宗案例甚至是向已去世的国能户头持有者追讨欠款。

### 國能應設數據庫監督可疑租戶

陈家兴表示，根据电力供应法令，国能以电表改装以致收益亏损为准。但是现有的法令并没有强制国能必须去证实，国能户头注册者是否改装电表的人，这出现一个犯罪漏洞，导致无辜的屋主被迫承担巨大的亏损。

他敦促大马能源委员会和相关机构，对非法比特币活动采取行动，并且修订电力供应法令，以保障用户的安全。

他认为，国能和内陆税收局也应该实行“认识你的客户”程序，以防止滥用身分情况。

止滥用身分情况。

他说，国能也有必要设立中央租户数据库，以记录和监督可疑的租户，他也希望国能能为受害者提供债务偿还计划，减轻受害者的压力。

他也提醒业主，在出租房屋和店铺时，进行国能户头转名程序，保障自身利益。

#### 黄天荣：已在州议会提问

黄天荣表示，已在过去的州议会中提出此问题，并希望有关行政议员能给予答复和解决方案。

### 黃琵琶：欠款114萬斷不了電

受害者黄琵琶云表示，她在自己位于复苑的店铺楼下营业十多年，楼上一一直空置，直到去年一名代理指有人要租他们的店铺楼上。

“在7月初租出去后不见有人搬进来，直到8月30日，我丈夫才看到有外劳拿着电缆上楼装修，察看发现不妥

后就报警和向国能投报。

“跟国能投报后过了一两个月，我们觉得安全起见还是把电断掉比较好，结果那时国能说不能，因为我们有欠款未清，算出来多达114万令吉，不久后接到国能的追讨信。”

### 李先生：東窗事發 租戶悄悄搬空

受害者李先生表示，他的店铺楼下已有租户，楼上则空置接近一年，去年11月15日租出。

“那时代理只是说他们（租户）租来放东西而已，1月多的时候楼下的租户转告我，有国能官员来店看，并指楼上有人偷电，之后我就报警了，我多次

联系租户他一直诸多理由推搪，之后失联了。”

他说，事情发生后，他发现租户无声无息的把东西全搬空离开了，他向国能投报后，国能只让他等消息，也没有告知他任何有关欠款的事情。