



23 JAN, 2025

Perak landlords left to foot millions in electricity bills due to tenant's illegal crypto mining

Guang Ming Daily, Malaysia



租客偷電挖礦 業主被追120萬電費

（怡保22日讯）不法之徒租用店铺或房屋后偷电进行比特币挖矿活动，60名业主因此受牵连被追讨巨额欠款，其中一名受害者甚至被追讨120万令吉。

多名受害者今日在霹靂州务边国会议员陈家兴、新邦波赖州议员黄彩仪和阿斯达卡州议员黄天荣的协助下召开记者会。

陈家兴透露，60名受害者中，有30人已经分别接获国能追讨信、律师信或已经进入司法程序，另外30宗仍需要进一步跟进。

租户偷电60人冤背债

他指出，受害者多数来自阿斯达卡区，被追讨的数额介于3万至120万令吉，而务边区有约5宗案件，亏损额也最高，其中一名受害者就被追讨120万令吉。

他说，大部分受害者是被不法租户擅自改装电缆偷电，有14宗案件

涉及同一名租户。

“我们发现同一个人的名字，在不同的时间，租用不同的房子或店铺进行偷电，显示不法之徒利用了法律的漏洞来犯罪。”

他透露，也有4宗案件涉及使用假身份开设国能户口和签署租约，受害者完全不知情，直到接获国能的追讨信才发现此事。

“更荒唐的是，有的不法租户甚至没有申请户口和安装电表，而是直接改装电缆偷电，以致屋主被迫承担全部责任，其中一宗案例甚至向已去世的国能户口持有者追讨欠款。”

陈家兴表示，根据电力供应法令，国能以电表改装以致收益亏损为准，但是现有的法令并没有强制国能必须去证实，国能户口注册者是否改装电表的人，这出现一个犯罪漏洞，导致无辜的屋主被迫承担巨大的亏损。

他说，这种犯罪行为不但威胁屋主，也造成国能和国家的亏损，因此，他敦促大马能源委员会和相关机构，对非法比特币活动采取行动，并且修订电力供应法令，以保障用户的安全。

他认为，有必要修订电力供应法令以确保业主和租户对电供使用有

共同责任，而国能和内陆税收局也应该施行“认识你的客户（Know Your Customer）”程序，以防止滥用身份情况。

“国能也有必要设立中央租户数据库，以记录和监督可疑的租户。”

他希望国能能为受害者提供债务偿还计划，减轻受害者的压力。

他表示，将把此事带入来临的国会中讨论，以寻求帮助受害者和改善系统以防止类似事件持续发生。

他也提醒业主，在出租房屋和店铺时，进行国能户口转名程序，以保障自身利益。

黄天荣补充，他的区共有32名受害者，大部分出租房屋和店铺时还是国能户口持有者，并没有转换名字。

他指出，他已在过去的州议会中提出此问题，并希望行政议员能给予答复和解决方案。

他说，大部分的不法之徒并没有经过电表偷电，而是直接改装电缆偷电，因此，是时候管控比特币挖矿活动。（BPK）



■陈家兴（前排右三）与受害者对话后召开记者会。左二为黄天荣，为黄彩仪。

投報後以為沒事 未料電費逾百萬

受害者黄慧云披露，她在自己位于夏苑的店铺楼下营业十多年，楼上一直空置，直到去年一名代理指有人要租他们的店铺楼上。

“代理说有人要租，但我们7月初租出去后不见有人搬进来，直到8月30日，我先生才看到有外劳拿着电缆上楼装修，观察细看后发现不妥，就去报警和向国能投报。”

“跟国能投报后我们以为没事了，过了一两个月，我们觉得安全起见还是把电刺掉比较好，结果那时国能说不能，因为我们有欠款未清，算出来多达114万令吉。”

她说，不久后他们也接到国能的追讨信，他们为此深感无辜，她的先生之后也多次见到同一辆车和同一群人在附近的店铺活动。（BPK）

業主投報國能被要求等消息

受害者李先生表示，他的店铺位于金宝路，楼下已有租户，楼上则空置接近一年，直到有代理介绍租后，就于去年11月15日出租。

“那时代理只是说他们（租户）租来放东西而已，1月的时候楼下的租户转告我，有国能官员来店看，并指楼上有

人偷电，之后我就报警了，我多次联系租户，他一直诸多理由推搪，之后失联了。”

他说，事情发生后，他发现租户无声无息的把东西全搬空离开了，他向国能投报后，国能只让他等消息，也没有告知他任何有关欠款的事情。（BPK）