



25 JAN, 2025

46 landlords left with RM8.5mil electricity debt after having their identities stolen and misused by tenants

Sin Chew Daily, Malaysia



業主租戶身分被盜用 被迫電費850萬 46人喊冤

（八打灵再也24日讯）八打灵再也国会议员李健聪表示，其服务中心去年杪起接获来自全国46个业主及租户求助，指他们在不知情或身分被盜用的情况下面临遭国能索赔电费，涉及的总金额高达850万令吉。

他今日在逾10名事主的陪同下召开新闻发布会说，其中，有的业主面对的情况是在他们不知情的情况下单位被盜用电流，但最后账目是算在业主身上；而租户方面，他们则是在不知情之下，身分被盜用来盗电。

“受害群体一般分为两个群体。第一群体是租借房屋的租户身分遭盜用，无辜成为其他单位的业主，并遭追讨电费索赔，第二群体则是屋主租出名下产业后，其产业变成比特币（BITCOIN）活动据点，（屋主）成为代罪羊，被追讨高额的电费索赔。”

供電法存漏洞應修改

李健聪表示，现有的供电法令存有漏洞，他认为有必要修改相关法令，让法令保障供电者、业主及租户利益平衡。

他也说，国能应该要大大加强在执法及批准用户登记方面的标准作业程序，包括进行KYC验证。

他呼吁作为国内唯一的供电企业的国能，成立一个特工队，逐一去解决相关问题。



逾10名事主在李健聪（坐者左三）的陪同下召开新闻发布会，阐述他们面对及遭遇的情况。（黄文民摄）

張先生： 租戶改電錶欠33萬失聯

事 主张先生指出，他租赁出去的房子在过去接获篡改电表的通知，而他当时已联络不上租户，他之后则接获国能通知，指有着约33万令吉的欠款。

他说，本身是一名残障人士，在发生此事后，他不敢再把屋子租赁出去，而他也怀疑，有关租户是使用其他人的大马卡身分来进行租屋协议。

他认为，在此事上他只是无辜的屋主，国能应该向租户追讨相关费用。

加納： 租戶進行比特幣活動

事 主加纳说，他出租给一名租户的单位坐落在森州，他早前接获国能通知，告知该单位进行着比特币相关活动，而他之后也获悉该单位遭当局突击检查。

他希望国能给予妥协及再三考量，因为业主没有进行相关活动，却要承担大笔的赔偿数额。

童先生：企業遭冒名開10戶頭

来自巴生的事主童先生说，他企业的名字遭人盗用来开设10个国能户头。

“我们只有一家店开设在巴生，但被人盗用及开设的10个户头（店铺地址）是坐落在吉隆坡、沙亚南等地，这些店铺都跟我们没有关系。”

他表示，他遭遇的情况是他的公司是被冒用的“租户”，即国能向有关店铺的业主追讨电费，而业主则致函给“租户”，让“租户”一起跟业主赔偿总额70万令吉的电费。

盧女士：被盜身分租店

来自吉隆坡旧巴生路的事主卢女士指出，她的大马卡身分被人盗用，即有关人士用其身分在蒲种租赁一间店铺，而她本身并没去过有关店铺，也没有见过业主。不过，她却收到国能发出的追讨信。

李女士：沒租店卻欠8.5萬電費

来自沙登的事主李女士表示，她在去年接获国能通知，指她有国能户头拖欠费用及滥用用电，需偿还8万5000令吉。

她说，有关户头所注册的地址是一间在吉隆坡蕉赖的店屋，有关店屋并不是她所拥有，她也不曾租赁该店屋。