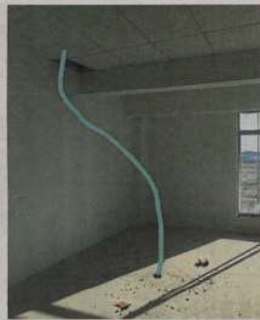


Headline	Shop lot owner chased for millions in electricity bill after tenant		
MediaTitle	Guang Ming Daily		
Date	25 Jun 2019	Language	Chinese
Circulation	49,712	Readership	149,136
Section	News	Page No	A4
ArticleSize	1010 cm²	Journalist	N/A
PR Value	RM 45,633		



■业主申诉，单位遭到不同程度的破坏。



■租户在天花板处开了一个洞口，连接电线器材涉及偷电。

偷電挖礦被揭 租戶漏夜搬 業主被迫百萬電費

(吉隆坡、巴生24日讯)

约40名商业单位业主申诉，他们透过中介将店屋租借出去，但租户相信是把些商业单位当做比特币交易场所及挖矿，涉嫌改电表并在店内摆放多台机器每天24小时运作，被国能公司识破后漏夜撤离，连累业主被迫承担6万至上百万令吉的电费债务。

受影响的业主今日分别向民政党雪州公共投诉局主任林华正及巴生班达马兰区州议员梁德丰助理兼行动党巴生港口联合支部主席梁德丰求助。

来自沙亚南、蒲种及士毛月的5名业主代表，在林华正的陪同下召开记者会，他们的经历几乎大同小异，都是透过中介将商业单位出租，对于租户的身份并不了解，没料到是非法集团。

他们说，租户每月都按时缴付租金及电费，因此他们一直以为相安无



■5名业主代表申诉，非法集团用相同手法在商业单位内24小时运作机器进行比特币活动，连累他们遭国能公司追讨巨额电费。左起是潘留生、林国兴、林华正、陈莉萍、何耀华及赖国耀。

事，直至半年或一年后，接获国能公司追讨电费欠款的信息或催讨，才惊觉非法集团利用他们的单位进行比特币交易，甚至篡改电表偷电，直至国能派员上门查看，才揭发一切，并向业主追讨罚款和巨额电费。

40商业单位业主中招

“等我们上门了解情况时，单位早已人去楼空，东西全部搬走了。”其中一名受害业主赖国耀（36岁）指出，他在士毛月有一间三层楼高店面，2017年7月透过中介将第三层单位出租，收取每月900令吉租金。他不清楚租户的身份，每个月的租金都准时汇入银行户头。

直至去年12月，他接到国能公司发出信息，指他欠了24万8000令吉电费，吓得他赶紧打电话到国能公司，得知确实欠下天价电费后，他尝试联系中介未果，便自行到单位查看，却发现租户已把东西搬走，什么都没留下。

赖国耀说，他尝试与国能公司斡旋，希望减少电费欠款，但国能却表示，商业单位电表被人做了手脚，无法做出妥协让步。

“我们那一区还有17名受害者，大家的遭遇都大致相同，甚至有人电费在短短半年便欠下过百万令吉。”

出席的业主代表包括潘留生、林国兴、陈莉萍及何耀华。(TKM)

破牆挖天花板 單位構造遭破壞

另 一批来自八打灵再也、蒲种及沙亚南的10名业主，去年4月领取单位钥匙后，便有2名自称来自不同公司的房屋中介说他们将单位出租，最终出租的20个单位中，有10户中招。租户在去年7至9月迁入，如今无辜的业主遭拖欠的电费合共达128万4378令吉，最高者被欠了19万令吉，最低则是8万令吉。

他们是今年向班达马兰区州议员梁德志助理兼行动党巴生港口联合支部主席英国民求助。

房屋中介说出租

来自沙亚南Hillpark的业主梅永康说，他们是以每月4000令吉出租单位给租户，而电费每月平均300至400令吉。起初租户都按时缴付电费与租金，直到去年12月和今年1月起，才发现租户没缴租金和电费。

他提及，国能公司在1月20日派人前往

检查单位电表后发现有人偷电，无奈租户已撤离。他在2月收到国能电费单，被指拖欠庞大数额电费，才和其他业主一样觉得事有蹊跷。

他表示，据警方表明，因国能公司没报案而无法着手调查，将视为业主与国能因电费引起的纠纷，交给业主和国能自行谈判。

他出租的单位属于两层楼，单位内的构造也遭租户破坏，不止将墙壁打破，还在天花板上挖洞放置器材。

“租户似乎在电表里安装电流绕道设备，业主不易从电表上察觉巨大的用电量，而电表也无法打开检查。”

“国能派人检查电表后，据单位守卫声称，隔天就有几辆罗里出进搬运东西，相信是租户漏夜搬走。”

另一受害业主郑贤兴则促请国能针对案件展开调查，不要让不法租户逍遥法外。(TKM)



■10名受害业主在英国民（坐者右二）的陪同下召开记者会，申诉他们面对的问题。坐者右为梅永康。

應查明租戶身份 定時巡視

吴 国民提醒有出租单位业主须提高警惕，并查明租户身份，以免受害。他表示，业主把单位出租后，一定要定时巡视，避免让他们进行不法交易。

他也吁请受害业主寻求律师协助，为他们讨回应有的权利。(TKM)

專挑偏僻商業區下手

林 华正说，从事比特币交易的非法集团专挑偏僻商业区下手，看准这些地区的商业单位乏人问津，而业主也急着把单位租出去而不慎上当。

他说，非法集团会在店里摆放上百台机器24小时运作，藉着篡改电表之便，每月只需缴付300至400令吉电费，这样的操作一直持续至国能公司发现不妥，派人上门查看时才揭穿。

他代表受害业主与国能公司负责人洽谈，后者言明这些案件都涉及比特币活动，国能需进行内部讨论以商量解决对策。

至于无辜受害欠下巨额电费的业主，林华正透露，国能公司坚持要按完整的



■租户在天花板上开洞，疑似进行不法勾当。

司法程序处理，再由政府的律师协助业主打官司，在庭上协商如何偿还欠款。

电表应转换租户名字

“我有向国能求情，毕竟如此大笔的数目，即便业主把商业单位出售也恐怕还不了，而国能也表示能够体谅。”

林华正提醒，业主可在租借前申请电表转换租户名字的手续，如此便不必为租户承担电费欠债，然而，他强调，业主千万不要为了自身利益而滥用这项措施，即明知对方是非法集团还依然租借单位，造成国能面临庞大损失，而国能也不排除会对明知故犯的业主采取法律行动。(TKM)