



29 APR, 2023

House owner fined RM600,000 over tenant`s crypto mining activities

Sin Chew Daily, Malaysia



報警破門入屋 驚覺房子變樣 租戶“挖礦” 屋主罰60萬

(芙蓉28日讯) 出租房子竟被改成比特币挖矿场, 屋主被国家能源公司开罚成冤大头!

屋主求情罚款减至12.9万

这名倒霉的事主黄小姐, 不只是房子的楼上被不法分子改成了比特币挖矿场, 面对严重损失, 还基于租户把电表改装偷电挖矿的行为, 遭国能公司发出高达60万令吉的罚单。

她说, 经过多番求情, 国能公司最后把罚款数额降至12万9000令吉, 并规定她

必须在24个月内还清, 从2023年5月起开始计算。

“60万令吉的罚款, 比我的房价还要高。现在降到12万9000令吉, 并且需要在24个月里面还完, 这对我来说太艰难, 我去哪里找钱?”

询及罚款原因, 她坦言, 是因为在出租有关屋子的时候, 她并没有把房子注册的国能户头转到租户名下。

一时疏忽导致自己赔了夫人又折兵, 黄小姐直言压力山大, 而且寻求律师帮忙也因为案件没有胜算而频频被拒, 找国州议员协助也暂无下文, 这让她深感无助。

屋子結構嚴重破壞

黄小姐说, 她是于2021年通过房屋中介把位于芙蓉新城 Taman Saujana Tropika 的屋子租给一名华裔男子, 双方签署的房屋租赁合同有效期为一年, 即从2021年8月起至2022年8月为止。

但是, 去年7月份, 她收到了来自国能公司的通知, 指她出租的有关屋子欠了一个月的电费没还。

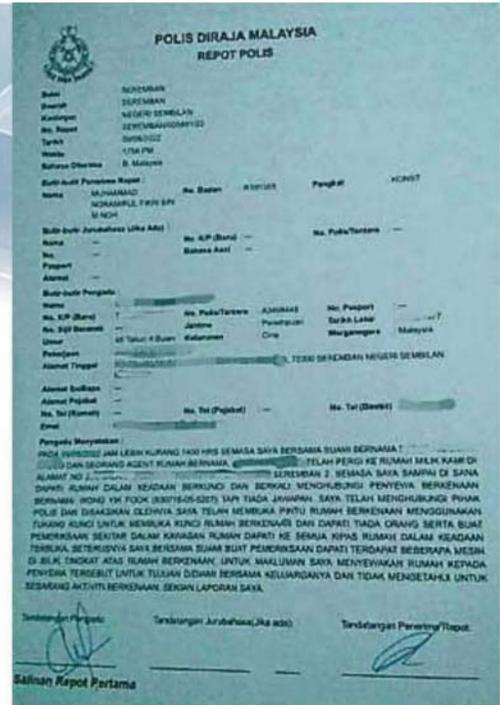
“我当时在想, 可能是租户不想续租了, 所以没有还电费, 于是我就约了中介一起去看看。当时屋子看起来像是没有人住了, 但是看清楚一点又发现里面有人。”

她说, 她有尝试联系租户, 但对方总是无法联系上, 最后她报警要求破门入屋才发现, 自己出租的房子竟然已经变成了比特币挖矿场。

“楼上的原有结构遭遇了严重的破坏, 应该是为了避免有人发现, 他们还做了隔音。”

她之后也联系国能公司, 经过对方检查发现, 租户改装了电表偷电, 所以电费才会一直介于百余令吉而已。

出乎她所料的是, 国能公司在今年3月发来了一张罚单, 罚款额达60万令吉, 多次求情也只是降至12万9000令吉, 这让她不知如何是好。



事主在发现租户不妥后, 向警方报案求助。(受访者提供)

全程中介處理 不曾見過租戶

黄小姐受询时直言, 有关的租户她不曾见过, 整个租赁过程都是由中介处理。

“中介是我的朋友, 我相信是租户去找她要求租下屋子的。有关的华裔男租户当时是说要租给他的父母住。”

她说, 回想起来, 确实有很多可疑的地方, 其中, 有关男子在签署租赁合同的时候声称感染了冠病, 所以合约是在没有见证人及律师的见证下签署。

“合约是过后才盖章和缴付印花税, 这些程序都由有关的房屋中介处理。”

她指出, 因为报警的时候, 把住家变成比特币挖矿场的照片和录影都交给了警方, 因此目前无法提供相关的照片。

基于工作原因, 她也不便透露自己的身分, 但她希望能通过自己的故事和经历, 警示大家要谨慎筛选租户, 也希望这次的分享能得到关注并获得帮助。