



NOTIS PRA-KELAYAKAN

Syarikat adalah dipelawa untuk menyertai Pra-Kelayakan oleh Tenaga Nasional Berhad untuk :

PANEL FIRMA ARKITEK UNTUK PELAKSANAAN PROJEK-PROJEK DENGAN ANGGARAN KOS PEMBINAAN SEHINGGA RM30 JUTA DAN PERKHIDMATAN LAIN-LAIN DI BAWAH KENDALIAN PROPERTY SERVICES DEPARTMENT, TNB GLOBAL BUSINESS SOLUTIONS, TNB

Panel arkitak akan dibahagikan kepada dua (2) kategori iaitu :

Tier 1 : Kos pembinaan < RM 10,000,000.00

Tier 2 : RM 10,000,000.00 ≤ kos pembinaan ≤ RM30,000,000.00

KRITERIA MANDATORI AM (LULUS / GAGAL)

No.	Kriteria	Dokumen Sokongan
1	Berdaftar dengan TNB	Sijil TNB yang sah pada tarikh tutup pra-kelayakan.
2	Berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia (KKM) Kod : 330201	Sijil KKM yang sah pada tarikh tutup pra-kelayakan.
3	Berdaftar dengan Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)	Sijil LAM yang sah pada tarikh tutup pra-kelayakan.
4	Sekurang-kurangnya seorang pemilik syarikat berdaftar sah dengan Pertubuhan Arkitek Malaysia (PAM)	Sijil PAM yang sah pada tarikh tutup pra-kelayakan.
5	Status pemilikan syarikat Tier 1 : Pemilikan Tunggal / Perkongsian (Enterprise) Tier 2 : Sendirian Berhad	- Profil syarikat <i>E-SSM Digital Form</i>
6	Tiada kes litigasi dengan TNB atau sebaliknya	<i>Letter of Declaration</i>
7	Tidak disenarai hitam oleh TNB	-

No.	Kriteria	Dokumen Sokongan
8	TNB <i>integrity pact</i>	-
9	Mengisi dokumen tender dengan lengkap	-
10	Mematuhi arahan serta syarat-syarat yang dinyatakan dalam dokumen pra-kelayakan	-
11	Perjanjian Rakan Kongsi (<i>Joint Venture / Consortium</i>) tidak dibenarkan	-
12	Bilangan juruperunding sokongan yang dinamakan menepati bilangan perkhidmatan yang ditetapkan	Senarai juruperunding sokongan
13	Juruperunding sokongan tidak boleh menyertai tender dengan juruperunding utama (Arkitek) yang lain bagi tender yang sama.	-

KRITERIA MANDATORI KEWANGAN (LULUS / GAGAL)

No.	Kriteria	Dokumen Sokongan
1. Tier 1 - Pemilikan Tunggal / Perkongsian Liabiliti Terhad (Enterprise)		
1.1	Nilai Modal Bersih yang bersamaan atau melebihi RM150,000.00 yang dikira berdasarkan item: i. kemudahan kredit yang belum digunapakai dan/atau ii. baki tertinggi akaun semasa syarikat dalam bulan terkini, dan/atau iii. simpanan tetap yang tidak dicagarkan pada mana-mana bank atau institusi kewangan serta belum luput tempoh matangnya, dan/atau iv. baki semasa dari akaun simpanan pemilik atau baki tertinggi dari akaun semasa pemilik dalam bulan terkini. Syarikat yang beroperasi secara perkongsian perlu mengemukakan maklumat kewangan bagi setiap rakan kongsi, dan/atau v. baki terakhir yang terdapat dalam buku simpanan ASB atau Tabung Haji pemilik syarikat	• Surat pengesahan kemudahan kredit bank /institusi kewangan berhubung kemudahan kewangan (<i>credit facility</i>) yang masih belum digunapakai • Salinan penyata bank syarikat dalam bulan terkini • Salinan simpanan tetap • Salinan penyata bank pemilik dalam bulan terkini • Salinan penyata ASB / Tabung Haji
2. Tier 2 – Syarikat Sdn Bhd		
2.1	<i>Shareholder fund / equity</i> positif	<i>Audited Financial Statement</i> yang berakhir tidak awal daripada 30 September 2021
2.2	Minimum <i>share capital</i> RM 125,000.00	<i>Audited Financial Statement</i> yang berakhir tidak awal daripada 30 September 2021
2.3	<i>Acid test ratio</i> (Current Asset – Stock / Current Liabilities) ≥ 1 Atau Jika kurang daripada 1, akan dipertimbangkan kemudahan kredit yang belum digunapakai + purata baki akaun untuk 3 bulan terkini $\geq$ RM250,000.00	• Surat pengesahan kemudahan kredit bank /institusi kewangan berhubung kemudahan kewangan (<i>credit facility</i>) yang masih belum digunapakai • <i>Audited Financial Statement</i> yang berakhir tidak awal daripada 30 September 2021 • Salinan penyata bank bagi 3 bulan terkini

KRITERIA MANDATORI TEKNIKAL (LULUS / GAGAL)

No.	Kriteria	Dokumen Sokongan
1	Telah menyiapkan dua (2) projek pembangunan dan / atau kerja – kerja rekaan dalaman di dalam tempoh tujuh (7) tahun yang kebelakangan dengan jumlah keseluruhan kos pembinaan kedua-dua projek tersebut adalah • Tier 1 – minima RM5 juta • Tier 2 – minima RM10 juta	• Letter of award (consultant) • Letter of award (contractor) • Certificate of practical completion / Certificate Completion and Compliance
2	Sekiranya juruperunding utama pernah berkhidmat dengan TNB untuk 7 tahun kebelakangan, hendaklah mempunyai Skor CASE 4 dan ke atas.	-
3	Sekiranya juruperunding utama tidak pernah berkhidmat dengan TNB, hendaklah mengemukakan bukti rekod serta kualiti kerja projek terdahulu daripada klien/pemilik projek terdahulu.	• Net Promoter Score
4	Juruperunding sokongan iaitu 1. Awam & Struktur 2. Mekanikal & Elektrikal 3. Juruukur Bahan 4. Juruperunding Hiasan Dalaman 5. Perancang Bandar 6. Juruperunding Arkitek Lanskap 7. Jurukur Tanah Perlu memenuhi syarat-syarat berikut: i. Syarikat berdaftar sah dengan Pertubuhan Professional yang berkaitan ii. Syarikat berdaftar dengan SSM iii. Tiada kes litigasi dengan TNB atau sebaliknya iv. Tidak disenarai hitam oleh TNB	• Sijil pendaftaran yang sah pada tarikh tutup pra-kelayakan ○ Awam & Struktur - Sijil Board of Engineers Malaysia (BEM) ○ Mekanikal & Elektrikal - Sijil Board of Engineers Malaysia (BEM) ○ Juruukur Bahan - Sijil Lembaga Juruukur Bahan Malaysia (LJBM) ○ Perancang Bandar – Sijil Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM) ○ Jurukur Tanah – Sijil Lembaga Jurukur Tanah Malaysia • Profil syarikat untuk setiap juruperunding sokongan • E-SSM Digital Form untuk setiap juruperunding sokongan • Letter of Declaration untuk setiap juruperunding sokongan

KRITERIA KEUTAMAAN (PEMARKAHAN)

No.	Kriteria	Dokumen Sokongan																					
1	<u>Tenaga Kerja</u> Jumlah kakitangan dengan kelulusan ijazah sarjana muda atau lebih tinggi di dalam penggajian tetap untuk sekurang – kurangnya tempoh satu (1) tahun. <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th colspan="2">Bilangan kakitangan</th></tr> <tr> <th></th><th>Tier 1</th><th>Tier 2</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Juruperunding</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Arkitek</td><td>5</td><td>7</td></tr> <tr> <td>Awam & Struktur</td><td>3</td><td>5</td></tr> <tr> <td>Mekanikal & Elektrikal</td><td>3</td><td>5</td></tr> <tr> <td>Juruukur Bahan</td><td>3</td><td>5</td></tr> </tbody> </table>		Bilangan kakitangan			Tier 1	Tier 2	Juruperunding			Arkitek	5	7	Awam & Struktur	3	5	Mekanikal & Elektrikal	3	5	Juruukur Bahan	3	5	• Senarai pekerja dengan kelulusan ijazah sarjana muda atau lebih tinggi • Sijil pendidikan ijazah sarjana muda atau lebih tinggi untuk setiap pekerja • Surat pelantikan pekerja
	Bilangan kakitangan																						
	Tier 1	Tier 2																					
Juruperunding																							
Arkitek	5	7																					
Awam & Struktur	3	5																					
Mekanikal & Elektrikal	3	5																					
Juruukur Bahan	3	5																					
2	<u>Pengalaman</u> Bilangan projek yang telah siap dengan kos pembinaan seperti yang dinyatakan dalam tempoh sepuluh (10) tahun yang terdahulu. • Tier 1 – Minima RM10 juta untuk satu projek • Tier 2 – Minima RM25 juta untuk satu projek <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th colspan="2">Bilangan projek</th></tr> <tr> <th></th><th>Tier 1</th><th>Tier 2</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Juruperunding</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Arkitek</td><td>3</td><td>5</td></tr> <tr> <td>Awam & Struktur</td><td>3</td><td>5</td></tr> <tr> <td>Mekanikal & Elektrikal</td><td>3</td><td>5</td></tr> <tr> <td>Juruukur Bahan</td><td>3</td><td>5</td></tr> </tbody> </table>		Bilangan projek			Tier 1	Tier 2	Juruperunding			Arkitek	3	5	Awam & Struktur	3	5	Mekanikal & Elektrikal	3	5	Juruukur Bahan	3	5	• Senarai projek • <i>Letter of award (consultant)</i> • <i>Letter of award (contractor)</i> • <i>Certificate of practical completion / Certificate Completion and Compliance</i>
	Bilangan projek																						
	Tier 1	Tier 2																					
Juruperunding																							
Arkitek	3	5																					
Awam & Struktur	3	5																					
Mekanikal & Elektrikal	3	5																					
Juruukur Bahan	3	5																					

No.	Kriteria	Dokumen Sokongan
3	<u>Sistem Mutu Perkhidmatan</u> Juruperunding memiliki pensijilan sah ISO untuk Quality Management System (QMS) - ISO 9001:2008 atau yang setara. - Jureperunding Arkitek - Jureperunding Awam & Struktur - Juruperunding Mekanikal & Elektrikal - Juruperunding Ukur Bahan	- Sijil ISO 9001:2008 atau yang setara sah pada tarikh tutup pra-kelayakan - Jureperunding Arkitek - Jureperunding Awam & Struktur - Juruperunding Mekanikal & Elektrikal - Juruperunding Ukur Bahan
4	<u>Net Promoter Score (NPS)</u> Markah purata NPS bagi minimum 2 projek terpilih oleh jawatankuasa penilaian.	- Senarai projek lengkap dengan maklumat <i>client</i> <i>Net Promoter Score</i> yang diisi oleh <i>Client</i> <i>Letter of Award</i>
5	<u>Project Director</u> Firma arkitek perlu menamakan <i>Project Director</i> yang berpengalaman dan terlibat dalam pelaksanaan projek ini sepenuh masa. - Berpengalaman lebih 15 tahun - Akreditasi dalam <i>Project Management</i> atau setara <i>Qualified Architect</i> (Ar.)	- CV <i>Project Director</i> - Sijil akreditasi dalam <i>Project Management</i> atau setara yang sah pada tarikh tutup pra-kelayakan - Sijil LAM <i>Project Director</i> yang sah pada tarikh tutup pra-kelayakan

1. Sesi Penerangan

Tarikh	:	17 Mei 2023 (Rabu)
Masa	:	10.00am
Lokasi	:	https://tnb.webex.com/tnb/j.php?MTID=mc4eabacacf3737512ce80a263aee9f79

2. Tarikh Tutup

Permohonan perlu dikemukakan melalui sistem PCD. Syarikat yang ingin menyertai pra-kelayakan ini perlu mengisi maklumat dalam sistem PCD dan memuat naik semua dokumen sokongan sebelum tarikh dan masa tutup.

Tarikh Tutup	:	7 Jun 2023 (Rabu)
Masa Tutup	:	5.00 p.m.
Pautan PCD	:	TNB PCD Platform

3. MyCloud (Dokumen)

Link : https://mycloud.tnb.com.my/u/rfwVQuz8FZe_BVQ/PANEL%20FIRMA%20ARKITEK%202.0?l

4. Pertanyaan

Nama	Emel	Telefon	Perkara
Puan Nor Suzalwani Sulaiman	suzalwanis@tnb.com.my	019 – 333 6451	Pra-kelayakan
Mohd Ikhwan Ramli	ikhwan.ramli@tnb.com.my	012 - 2050193	Pra-kelayakan
Cik Poh Wee Hoon	wee.hoon@tnb.com.my	016 – 365 9593	Panel Firma Arkitek
Pn. Nurahimah binti Ramlan	nurahimahr@tnb.com.my	012 – 324 6726	Panel Firma Arkitek