



NOTIS PRA KELAYAKAN

PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN LANDSKAP (*SOFT SERVICES*) & PERKHIDMATAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN (*HARD SERVICES*)

TNB mempelawa syarikat-syarikat yang berkeelayakan untuk menyertai

- 1) PRA KELAYAKAN PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN LANDSKAP (*SOFT SERVICES*)
- 2) PRA KELAYAKAN PERKHIDMATAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN (*HARD SERVICES*)

di Tenaga Nasional Berhad. Syarat kelayakan adalah seperti berikut:

A. KRITERIA MANDATORI

No.	Kriteria	Perkhidmatan Pembersihan Bangunan Dan Landskap (<i>Soft Services</i>)	Perkhidmatan Penyelenggaraan Bangunan (<i>Hard Services</i>)	Dokumen Sokongan Yang Perlu Dimajukan
1.	Berdaftar dengan Tenaga Nasional Berhad	Tenaga Nasional Berhad (TNB) Syarikat hendaklah berdaftar sebagai <i>Vendor</i> TNB		Sijil <i>Vendor</i> TNB yang masih sah laku semasa tarikh tutup iklan Pra Kelayakan

No.	Kriteria	Perkhidmatan Pembersihan Bangunan Dan Landskap (Soft Services)	Perkhidmatan Penyelenggaraan Bangunan (Hard Services)	Dokumen Sokongan Yang Perlu Dimajukan
2.	Berdaftar dengan CIDB		Berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dalam Gred Pengkhususan & kategori yang disyaratkan. Gred : G4/G5/G6/G7 Kategori : F (Fasiliti) Pengkhususan : F01 DAN Sekurang-kurangnya 2 dari 3 pengkhususan yang disenaraikan : B24, M01, E11. Sekurang-kurangnya memiliki kombinasi seperti : i. B24 dan M01 ii. B24 dan E11 iii. M01 dan E11	Sijil pendaftaran dari CIDB
3.	Berdaftar dengan Kementerian Kewangan	Mempunyai sijil pendaftaran Kementerian Kewangan : 221001 DAN mempunyai sijil pendaftaran 221002 ATAU 221003		Sijil Pendaftaran Kementerian Kewangan
4.	<i>Audited Financial Statement</i> yg telah diaudit	Mempunyai nilai <i>shareholder's fund / equity</i> yang POSITIF berdasarkan tempoh 20 bulan terkini.		Perlu majukan <i>Audited Financial Statement</i> 20 bulan terkini. (Minima Mei 2024)

No.	Kriteria	Perkhidmatan Pembersihan Bangunan Dan Landskap (<i>Soft Services</i>)	Perkhidmatan Penyelenggaraan Bangunan (<i>Hard Services</i>)	Dokumen Sokongan Yang Perlu Dimajukan
5.	<i>Financial Strength</i>	<i>Paid Up Capital</i> melebihi RM 150,000.00 dan <i>Acid Test Ratio</i> > 1. Sekiranya <i>Acid Test Ratio</i> < 1, boleh dipertimbang dengan syarat <i>unutilized revolving credit facilities + average latest 3 months' bank balance</i> >15% * dari harga anggaran tender. (*15% threshold is proposed which is equivalent to 5% Performance Security and 10% Mobilization cost)		Memajukan <i>statement bank balance</i> untuk 3 bulan terkini, SSM dan dokumen yang menyokong kredit fasiliti
6.	Litigasi/ Senarai hitam	Tiada kes litigasi dengan TNB atau sebaliknya (mesti disahkan oleh Pesuruhjaya Sumpah) dan tidak disenarai hitam (melalui semakan sistem)		Melalui semakan sistem
7.	Pengalaman	Pengalaman kerja / perkhidmatan dalam bidang Fasiliti Maintenance (FM) atau (<i>Soft Services</i>) dengan nilai kontrak terkumpul sekurang-kurangnya RM 500,000 dalam 5 tahun terkini	Pengalaman kerja / perkhidmatan sebagai kontraktor utama dalam bidang Penyelenggaraan bangunan / Pengurusan Fasiliti (<i>Hard Services</i>) dengan nilai kontrak terkumpul sekurang-kurangnya RM 1 Juta setahun dalam tempoh 5 tahun terkini.	Mengemukakan salinan <i>Letter Of Award</i> (LOA) DAN / ATAU Pesanan Belian (<i>Purchase Order</i>) bagi kerja yang berkaitan. Borang pengesahan prestasi dari Pegawai Penguasa atau Pengarah Projek Pihak Pelanggan.
8.	Baki Akaun		Mempunyai baki akaun semasa dengan nilai minimum sebanyak RM 100,000 setiap bulan untuk tempoh 6 bulan terkini.	Memajukan penyata akaun semasa untuk 6 bulan terkini. (Jun 2025 – November 2025)

Permohonan ini mesti dibuat melalui *Microsoft Form* (link seperti dibawah). Oleh itu, syarikat yang ingin mengambil bahagian harus mengisi dan memuat naik segala data dan dokumen yang diperlukan ke dalam link yang dinyatakan dan tarikh akhir bagi permohonan dan pengisian maklumat serta muat naik dokumen bagi sesi pra kelayakan ini adalah seperti berikut :

Perkara	:	Sesi taklimat akan dijalankan secara atas talian seperti berikut:	Tarikh akhir bagi permohonan dan pengisian maklumat serta muat naik dokumen bagi sesi pra kelayakan ini adalah seperti berikut:
Tarikh	:	23 Disember 2025	15 Januari 2026 (tarikh tutup permohonan)
Masa	:	10:00 am	5:00 pm
URL	:	https://tnb.webex.com/tnb/j.php?MTID=m6a667ec40e2ef16395c56eb27b5b1946	https://pcd.tnb.com.my/prweb/PRServlet/tHGV_g6FQZMSYakWUervaQ%5B%5B*/!STANDARD
QR-code	:		 Sila pastikan kategori yang akan dipilih seperti dibawah: PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN LANDSKAP (SOFT SERVICES) PERKHIDMATAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN (HARD SERVICES)

Sebarang pertanyaan bolehlah berhubung dengan pegawai seperti di bawah:-

Nama	E-mail
Muhammad Redzuan Bin Abdul Rahim	redzuan.rahim@tnb.com.my
Team Prequalification, CSMI P&SC TNB	prequalification@tnb.com.my