



## NOTIS PRA KELAYAKAN

# PRA KELAYAKAN UNTUK PANEL JURUKUR TANAH BERLESEN (JTB) BAGI KEGUNAAN JABATAN LAND MANAGEMENT, GRID DEVELOPMENT (LMGD), TNB

TNB mempelawa syarikat-syarikat yang berkelayakan untuk menyertai

### PRA KELAYAKAN UNTUK PANEL JURUKUR TANAH BERLESEN (JTB)

**BAGI KEGUNAAN** *Jabatan Land Management, Grid Development (LMGD)* di Tenaga Nasional Berhad. Syarat kelayakan adalah seperti berikut:

No.	Kriteria	Pra Kelayakan Panel Jurukur Tanah Berlesen (JTB)	Dokumen sokongan
1.	Berdaftar dengan Tenaga Nasional Berhad	Terbuka kepada syarikat tempatan yang mempunyai kod bidang yang diperlukan	a) Berdaftar sebagai vendor TNB: <ul style="list-style-type: none"><li>• Sijil Vendor TNB yang terkini / TNB SUS portal</li><li>• SSM e-info</li></ul>

No.	Kriteria	Pra Kelayakan Panel Jurukur Tanah Berlesen (JTB)	Dokumen sokongan
2.	Berdaftar dengan Kementerian Kewangan (MOF) bagi <b>sub heading</b> berikut:  330203 (Ukur Tanah)	Sijil pendaftaran yang sah	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sijil pendaftaran Kementerian Kewangan dengan pengkhususan yang dinyatakan, dan/atau <i>acknowledgement/approval letters in cases where the company obtained special permission from MOF</i></li> </ul>
3.	Status syarikat-Bumiputera Sahaja	Terbuka kepada syarikat berstatus Bumiputera sahaja	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sijil Pengesahan Bumiputera dari LJT/Kementerian Kewangan (MOF)</li> </ul>
4.	Jurukur Tanah Berlesen berdaftar dengan Lembaga Tanah Semenanjung Malaysia	Memajukan Sijil / Perakuan pendaftaran	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sijil/Perakuan pendaftaran nama Jurukur Tanah Berlesen dengan Lembaga Jurukur Tanah Semenanjung Malaysia.</li> </ul> (Lesen menjalankan amalan dari Lembaga Jurukur Tanah)
5.	Syarikat / Firma Jurukur Tanah Berlesen berdaftar dengan Lembaga Tanah Semenanjung Malaysia	Memajukan Sijil / Perakuan pendaftaran	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sijil/Perakuan pendaftaran nama Syarikat/Firma Jurukur Tanah Berlesen dengan Lembaga Jurukur Tanah Semenanjung Malaysia.</li> </ul>
6.	Tidak disenarai hitam oleh TNB	Ada/Tiada	<ul style="list-style-type: none"> <li>Semakan sistem TNB</li> </ul>

No.	Kriteria	Pra Kelayakan Panel Jurukur Tanah Berlesen (JTJ)	Dokumen sokongan				
7.	Tidak mempunyai kes litigasi dengan TNB	Ada/Tiada	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Memajukan profil syarikat yang lengkap</li> <li>• Semakan dengan pihak LSD</li> <li>• Semakan dengan Biro Kewangan swasta seperti <i>CTOS/Experian</i> atau yang setara dengannya</li> </ul>				
<b><u>Kriteria Kewangan Syarikat Sdn. Bhd.</u></b>							
8.	<i>Positive Shareholder Fund / Equity</i>	Mempunyai nilai <i>shareholder's fund / equity</i> yang <b>POSITIF</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Majukan SSM e-info terkini</li> <li>• Penyata Audit Kewangan terkini (<b><i>minimum AFS November 2024</i></b>)</li> <li>• Semakan dengan Biro Kewangan swasta seperti <i>CTOS/Experian</i> atau yang setara dengannya</li> <li>• Penyata Bank (3 bulan terkini) Mac 2026, April 2026, Mei 2026</li> <li>• Dokumen yang menyokong kredit fasiliti</li> </ul>				
9.	<i>Share Capital</i>	<p><i>Share Capital</i> yang dikira berdasarkan kriteria berikut:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Kriteria</th> <th>Nilai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>Nilai Share capital</i></td> <td><math>\geq RM 25,000.00</math></td> </tr> </tbody> </table>	Kriteria	Nilai	<i>Nilai Share capital</i>	$\geq RM 25,000.00$	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Majukan SSM e-info terkini</li> <li>• Penyata Audit Kewangan terkini (<b><i>minimum AFS November 2024</i></b>)</li> <li>• Semakan dengan Biro Kewangan swasta seperti <i>CTOS/Experian</i> atau yang setara dengannya</li> <li>• Penyata Bank (3 bulan terkini) Mac 2026, April 2026, Mei 2026</li> <li>• Dokumen yang menyokong kredit fasiliti</li> </ul>
Kriteria	Nilai						
<i>Nilai Share capital</i>	$\geq RM 25,000.00$						

No.	Kriteria	Pra Kelayakan Panel Jurukur Tanah Berlesen (JTJ)	Dokumen sokongan				
10	Acid Test Ratio	<p><i>Acid Test Ratio (Current Asset – Stock / Current Liabilities) ≥ 1.0, Or unutilized revolving credit facilities + average latest 3 months bank balance</i></p> <table border="1" data-bbox="753 365 1276 560"> <thead> <tr> <th data-bbox="753 365 1062 423">Kriteria</th> <th data-bbox="1062 365 1276 423">Nilai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="753 423 1062 560"><i>unutilized revolving credit facilities + average latest 3 months bank balance</i></td> <td data-bbox="1062 423 1276 560">≥ RM 75,000.00</td> </tr> </tbody> </table>	Kriteria	Nilai	<i>unutilized revolving credit facilities + average latest 3 months bank balance</i>	≥ RM 75,000.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Majukan SSM e-info terkini</li> <li>• Penyata Audit Kewangan terkini (<b>minimum AFS November 2024</b>)</li> <li>• Semakan dengan Biro Kewangan swasta seperti CTOS/<i>Experian</i> atau yang setara dengannya</li> <li>• Penyata Bank (3 bulan terkini) Mac 2026, April 2026, Mei 2026</li> <li>• Dokumen yang menyokong kredit fasiliti</li> </ul>
Kriteria	Nilai						
<i>unutilized revolving credit facilities + average latest 3 months bank balance</i>	≥ RM 75,000.00						
<b>Kriteria Kewangan Syarikat Pemilikan Tunggal / Perkongsian Liabiliti Terhad (<i>Enterprise</i>)</b>							
11.	Nilai Modal Bersih	<p>Nilai modal bersih yang dikira berdasarkan item-item berikut:</p> <p>(i) <b>Kemudahan kredit</b> yang belum digunakan; dan/atau</p> <p>(ii) Baki tertinggi <b>akaun semasa syarikat</b> dalam bulan terkini; dan/atau</p> <p>(iii) <b>Simpanan tetap</b> yang tidak dicagarkan pada mana-mana bank atau institusi kewangan serta belum luput tempoh matangnya; dan/atau</p> <p>(iv) Baki semasa dari <b>akaun simpanan pemilik</b> atau baki tertinggi dari <b>akaun semasa pemilik</b> dalam bulan terkini. Syarikat yang beroperasi secara perkongsian perlu mengemukakan maklumat kewangan bagi setiap rakan kongsi; dan/atau</p> <p>(v) Baki terakhir yang terdapat dalam buku <b>simpanan</b></p> <p>(vi) <b>ASB atau Tabung Haji pemilik</b> syarikat.</p> <table border="1" data-bbox="753 1211 1222 1328"> <thead> <tr> <th data-bbox="753 1211 991 1253">Kriteria</th> <th data-bbox="991 1211 1222 1253">Nilai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="753 1253 991 1328">Nilai Modal Bersih</td> <td data-bbox="991 1253 1222 1328">≥ RM 50,000.00</td> </tr> </tbody> </table>	Kriteria	Nilai	Nilai Modal Bersih	≥ RM 50,000.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Salinan surat pengesahan bank berhubung kemudahan kewangan (credit facilities) yang masih belum diguna pakai; dan/atau</li> <li>• Salinan penyata bank syarikat dalam bulan terkini; dan/atau</li> <li>• Salinan penyata bank pemilik dalam bulan terkini; dan/atau</li> <li>• Salinan penyata ASB/Tabung Haji</li> </ul>
Kriteria	Nilai						
Nilai Modal Bersih	≥ RM 50,000.00						

a) Kriteria Mandatori Teknikal

No.	Kriteria	Pra Kelayakan Panel Jurukur Tanah Berlesen (JTB)	Dokumen Sokongan
1.	Pengalaman Kerja	<p>Pengalaman kerja vendor yang pernah diterima dari TNB/agensi lain sekurang-kurangnya</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 tahun pengalaman kerja dalam Ukur Hakmilik <b>dan</b></li> <li>• 2 tahun pengalaman kerja dalam Ukur Kejuruteraan</li> </ul> <p>Dengan sekurang kurangnya lima (5) Ukur Hakmilik dan lima (5) Ukur Kejuruteraan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Senarai pengalaman kerja sekurang kurangnya lima (5) Ukur Hakmilik dan lima (5) Ukur Kejuruteraan</li> <li>• Dokumen sokongan bayaran kerja seperti PO, Inbois, Kontrak Kerja dan dokumen sokongan yang berkaitan</li> </ul>
2.	Audit Syarikat	Mempunyai pejabat, peralatan ukur dan plotter yang lengkap	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokumen pemilikan/ perjanjian sewa</li> <li>• Semakan peralatan ukur dan plotter semasa audit</li> </ul>

Permohonan ini mesti dibuat melalui **Procurement Cycle Digitalization Platform (PCD)**. Oleh itu, syarikat yang ingin mengambil bahagian harus mengisi dan memuat naik segala data dan dokumen yang diperlukan ke dalam link yang dinyatakan dan tarikh akhir bagi permohonan dan pengisian maklumat serta muat naik dokumen bagi sesi pra kelayakan ini adalah seperti berikut :

Perkara	: <b>Sesi taklimat akan dijalankan secara atas talian seperti berikut:</b>	<b>Tarikh akhir bagi permohonan dan pengisian maklumat serta muat naik dokumen bagi sesi pra kelayakan ini adalah seperti berikut:</b>
Tarikh	: <b>18 Jun 2026, Khamis</b>	<b>13 Julai 2026, Isnin</b> (tarikh tutup permohonan)
Masa	: 10:00 am	5:00 pm
URL	: <a href="https://tnb.webex.com/tnb/j.php?MTID=m6ad2d331c1389e1da1cdc9af404f2ae6">https://tnb.webex.com/tnb/j.php?MTID=m6ad2d331c1389e1da1cdc9af404f2ae6</a>	<a href="#">TNB PCD Platform</a>
QR-code	: 	 <p>Sila pilih kategori yang betul seperti berikut:</p> <p>Category★</p> <p>PANEL JURUKUR TANAH BERLESEN (JT), LAND MANAGEMENT GRID DEVELOPMENT (LMGI</p>

Sebarang pertanyaan bolehlah berhubung dengan pegawai seperti di bawah:-

Nama	E-mail
Pn. Rashida Abdullah	<a href="mailto:rashidaa@tnb.com.my">rashidaa@tnb.com.my</a>
Team Prequalification, CSMI P&SC TNB	<a href="mailto:prequalification@tnb.com.my">prequalification@tnb.com.my</a>