



NOTIS PRA KELAYAKAN

PRA KELAYAKAN LANTIKAN PANEL KONTRAKTOR BARU BAGI PELAKSANAAN KERJA - KERJA PEMBINAAN KEJURUTERAAN AWAM SERTA KERJA-KERJA MEKANIKAL & ELEKTRIKAL DI TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB) DI BAWAH SELIAAN PROPERTY SERVICES DEPARTMENT (PSD), TNB GLOBAL BUSINESS & SOLUTIONS (TGBS)

TNB mempelawa syarikat-syarikat yang berkelayakan untuk menyertai

- 1) PRA KELAYAKAN KERJA-KERJA PEMBINAAN KEJURUTERAAN AWAM
- 2) PRA KELAYAKAN KERJA-KERJA MEKANIKAL & ELEKTRIKAL (LIFT & ESCALATOR)
- 3) PRA KELAYAKAN KERJA-KERJA MEKANIKAL & ELEKTRIKAL (CHILLER & AIR-COND)

BAGI KEGUNAAN *Property Services Department (PSD)*, di Tenaga Nasional Berhad. Syarat kelayakan adalah seperti berikut:

No.	Kriteria	Pra Kelayakan Kerja-Kerja Pembinaan Kejuruteraan Awam	Pra kelayakan Kerja-Kerja Mekanikal & Elektrikal (Lift & Escalator)	Pra kelayakan Kerja-Kerja Mekanikal & Elektrikal (Chiller & Air-cond)	Dokumen sokongan
1.	Berdaftar dengan Tenaga Nasional Berhad	Tenaga Nasional Berhad (TNB) Terbuka kepada syarikat tempatan yang mempunyai kod bidang yang diperlukan			Jika berdaftar sebagai vendor TNB:

No.	Kriteria	Pra Kelayakan Kerja-Kerja Pembinaan Kejuruteraan Awam	Pra kelayakan Kerja-Kerja Mekanikal & Elektrikal (Lift & Escalator)	Pra kelayakan Kerja-Kerja Mekanikal & Elektrikal (Chiller & Air-cond)	Dokumen sokongan																																																																						
					a) Sijil Vendor TNB yang terkini / TNB SUS portal																																																																						
2.	Berdaftar dengan CIDB	<p>Berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dalam Gred Pengkhususan & kategori yang disyaratkan.</p> <table border="1" data-bbox="546 594 1113 1318"> <thead> <tr> <th colspan="5" data-bbox="546 594 1113 630">Kerja Pembinaan</th> </tr> <tr> <th data-bbox="546 630 665 678">G1</th> <th data-bbox="665 630 779 678">G2</th> <th data-bbox="779 630 890 678">G3</th> <th data-bbox="890 630 1001 678">G4</th> <th data-bbox="1001 630 1113 678">G5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="546 678 665 727">(B04 & E11)</td> <td data-bbox="665 678 779 727">(B04 & E11)</td> <td data-bbox="779 678 890 727">(B04 & E11)</td> <td data-bbox="890 678 1001 727">(B04 & E11)</td> <td data-bbox="1001 678 1113 727">(B04 & E11)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="546 727 665 776" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="665 727 779 776" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="779 727 890 776" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="890 727 1001 776" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="1001 727 1113 776" style="text-align: center;">Or</td> </tr> <tr> <td data-bbox="546 776 665 824">(B07 & E11)</td> <td data-bbox="665 776 779 824">(B07 & E11)</td> <td data-bbox="779 776 890 824">(B07 & E11)</td> <td data-bbox="890 776 1001 824">(B07 & E11)</td> <td data-bbox="1001 776 1113 824">(B07 & E11)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="546 824 665 873" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="665 824 779 873" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="779 824 890 873" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="890 824 1001 873" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="1001 824 1113 873" style="text-align: center;">Or</td> </tr> <tr> <td data-bbox="546 873 665 922">(CE21 & E11)</td> <td data-bbox="665 873 779 922" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="779 873 890 922" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="890 873 1001 922" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="1001 873 1113 922" style="text-align: center;">Or</td> </tr> <tr> <td data-bbox="546 922 665 971" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="665 922 779 971">(CE21 & E11)</td> <td data-bbox="779 922 890 971">(CE21 & E11)</td> <td data-bbox="890 922 1001 971">(CE21 & E11)</td> <td data-bbox="1001 922 1113 971">(CE21 & E11)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="546 971 665 1019">(B04 & ME20)</td> <td data-bbox="665 971 779 1019" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="779 971 890 1019" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="890 971 1001 1019" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="1001 971 1113 1019" style="text-align: center;">Or</td> </tr> <tr> <td data-bbox="546 1019 665 1068" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="665 1019 779 1068">(B04 & ME20)</td> <td data-bbox="779 1019 890 1068">(B04 & ME20)</td> <td data-bbox="890 1019 1001 1068">(B04 & ME20)</td> <td data-bbox="1001 1019 1113 1068">(B04 & ME20)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="546 1068 665 1117">(B07 & ME20)</td> <td data-bbox="665 1068 779 1117" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="779 1068 890 1117" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="890 1068 1001 1117" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="1001 1068 1113 1117" style="text-align: center;">Or</td> </tr> <tr> <td data-bbox="546 1117 665 1166" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="665 1117 779 1166">(B07 & ME20)</td> <td data-bbox="779 1117 890 1166">(B07 & ME20)</td> <td data-bbox="890 1117 1001 1166">(B07 & ME20)</td> <td data-bbox="1001 1117 1113 1166">(B07 & ME20)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="546 1166 665 1214">(CE21 & ME20)</td> <td data-bbox="665 1166 779 1214" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="779 1166 890 1214" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="890 1166 1001 1214" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="1001 1166 1113 1214" style="text-align: center;">Or</td> </tr> <tr> <td data-bbox="546 1214 665 1318" style="text-align: center;">Or</td> <td data-bbox="665 1214 779 1318">(CE21 & ME20)</td> <td data-bbox="779 1214 890 1318">(CE21 & ME20)</td> <td data-bbox="890 1214 1001 1318">(CE21 & ME20)</td> <td data-bbox="1001 1214 1113 1318">(CE21 & ME20)</td> </tr> </tbody> </table>	Kerja Pembinaan					G1	G2	G3	G4	G5	(B04 & E11)	(B04 & E11)	(B04 & E11)	(B04 & E11)	(B04 & E11)	Or	Or	Or	Or	Or	(B07 & E11)	(B07 & E11)	(B07 & E11)	(B07 & E11)	(B07 & E11)	Or	Or	Or	Or	Or	(CE21 & E11)	Or	Or	Or	Or	Or	(CE21 & E11)	(CE21 & E11)	(CE21 & E11)	(CE21 & E11)	(B04 & ME20)	Or	Or	Or	Or	Or	(B04 & ME20)	(B04 & ME20)	(B04 & ME20)	(B04 & ME20)	(B07 & ME20)	Or	Or	Or	Or	Or	(B07 & ME20)	(B07 & ME20)	(B07 & ME20)	(B07 & ME20)	(CE21 & ME20)	Or	Or	Or	Or	Or	(CE21 & ME20)	(CE21 & ME20)	(CE21 & ME20)	(CE21 & ME20)	<p>Berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dalam Gred Pengkhususan & kategori yang disyaratkan.</p> <p style="text-align: center;">Gred</p> <p>G3 – ME03 & B04 & E11 G4 – ME03 & B04 & E11 G5 – ME03 & B04 & E11</p>	<p>Berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dalam Gred Pengkhususan & kategori yang disyaratkan.</p> <p style="text-align: center;">Gred</p> <p>G3 – ME01 & B04 & E11 G4 – ME01 & B04 & E11 G5 – ME01 & B04 & E11</p>	<p><i>Sijil pendaftaran CIDB dengan pengkhususan yang dinyatakan, dan/atau acknowledgement / approval letters in cases where the company obtained special permission from CIDB.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Memajukan sijil BPKU- (sekiranya berkaitan) • Pengesahan pelantikan sebagai authorized atau sole agent / distributor atau Anak Syarikat atau wakil daripada OEM (sekiranya berkaitan)
Kerja Pembinaan																																																																											
G1	G2	G3	G4	G5																																																																							
(B04 & E11)	(B04 & E11)	(B04 & E11)	(B04 & E11)	(B04 & E11)																																																																							
Or	Or	Or	Or	Or																																																																							
(B07 & E11)	(B07 & E11)	(B07 & E11)	(B07 & E11)	(B07 & E11)																																																																							
Or	Or	Or	Or	Or																																																																							
(CE21 & E11)	Or	Or	Or	Or																																																																							
Or	(CE21 & E11)	(CE21 & E11)	(CE21 & E11)	(CE21 & E11)																																																																							
(B04 & ME20)	Or	Or	Or	Or																																																																							
Or	(B04 & ME20)	(B04 & ME20)	(B04 & ME20)	(B04 & ME20)																																																																							
(B07 & ME20)	Or	Or	Or	Or																																																																							
Or	(B07 & ME20)	(B07 & ME20)	(B07 & ME20)	(B07 & ME20)																																																																							
(CE21 & ME20)	Or	Or	Or	Or																																																																							
Or	(CE21 & ME20)	(CE21 & ME20)	(CE21 & ME20)	(CE21 & ME20)																																																																							

No.	Kriteria	Pra Kelayakan Kerja-Kerja Pembinaan Kejuruteraan Awam	Pra kelayakan Kerja-Kerja Mekanikal & Elektrikal (Lift & Escalator)	Pra kelayakan Kerja-Kerja Mekanikal & Elektrikal (Chiller & Air-cond)	Dokumen sokongan
3.	Tidak mempunyai kes litigasi dengan TNB	Tidak mempunyai kes litigasi dengan TNB			<ul style="list-style-type: none"> • Memajukan profil syarikat yang lengkap • Semakan dengan pihak GLD • Surat akaun yang disahkan oleh Pesuruhjaya Sumpah • Semakan dengan Biro Kewangan swasta seperti CTOS/Experian atau yang setara dengannya
4.	Tidak disenarai hitam oleh TNB	Tidak disenarai hitam oleh TNB			Semakan dengan sistem
5.	Mempunyai Perjanjian Rakan Kongsi yang sah (sekiranya berkaitan)	Mempunyai Perjanjian Rakan Kongsi yang sah, sekiranya tawaran oleh syarikat usahasama (<i>Joint Venture/Consortium</i>)-sekiranya berkaitan			<ul style="list-style-type: none"> • Certified True Copy (CTC) of JV / Partnership agreement (Stamped)
<u>Kriteria Kewangan Syarikat Sdn. Bhd.</u>					
6.	Audited Financial Statement yang telah diaudit	Mempunyai nilai <i>shareholder's fund / equity</i> yang POSITIF			<ul style="list-style-type: none"> • Majukan SSM e-info terkini • Penyata Audit Kewangan terkini (minimum AFS Oktober 2024) • Semakan dengan Biro Kewangan swasta seperti CTOS/ Experian atau yang setara dengannya


No.	Kriteria	Pra Kelayakan Kerja-Kerja Pembinaan Kejuruteraan Awam	Pra kelayakan Kerja-Kerja Mekanikal & Elektrikal (Lift & Escalator)	Pra kelayakan Kerja-Kerja Mekanikal & Elektrikal (Chiller & Air-cond)	Dokumen sokongan												
7.	Share Capital	Nilai <i>paid up capital</i> seperti berikut; <table border="1" data-bbox="506 380 1035 651"> <thead> <tr> <th>Grade</th> <th>Nilai Paid Up Capital</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>G1</td> <td>> RM 50,000.00</td> </tr> <tr> <td>G2</td> <td>> RM 50,000.00</td> </tr> <tr> <td>G3</td> <td>> RM 50,000.00</td> </tr> <tr> <td>G4</td> <td>> RM 150,000.00</td> </tr> <tr> <td>G5</td> <td>> RM 250,000.00</td> </tr> </tbody> </table>	Grade	Nilai Paid Up Capital	G1	> RM 50,000.00	G2	> RM 50,000.00	G3	> RM 50,000.00	G4	> RM 150,000.00	G5	> RM 250,000.00			<ul style="list-style-type: none"> • <i>Majukan SSM e-info terkini</i> • <i>Penyata Audit Kewangan terkini (minimum AFS Oktober 2024)</i> • <i>Semakan dengan Biro Kewangan swasta seperti CTOS/ Experian atau yang setara dengannya</i>
Grade	Nilai Paid Up Capital																
G1	> RM 50,000.00																
G2	> RM 50,000.00																
G3	> RM 50,000.00																
G4	> RM 150,000.00																
G5	> RM 250,000.00																
8.	Acid Test Ratio	<p>Acid Test Ratio (ATR) shall be more than 1.0. For the calculation of Acid Test Ratio, the following formula shall be used:</p> <p>Acid Test Ratio (ATR) =</p> $\frac{\text{Current Asset – Stock/Inventories}}{\text{Current Liabilities}}$ <p>OR</p> <p>i) <i>If ATR is less than 1.0, unutilized revolving credit facilities + average latest 3 months bank balance shall be at least</i></p> <table border="1" data-bbox="506 1068 1035 1339"> <thead> <tr> <th>Grade</th> <th>Average Bank Statement</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>G1</td> <td>>RM 50,000.00</td> </tr> <tr> <td>G2</td> <td>> RM 50,000.00</td> </tr> <tr> <td>G3</td> <td>> RM 50,000.00</td> </tr> <tr> <td>G4</td> <td>> RM 150,000.00</td> </tr> <tr> <td>G5</td> <td>> RM 250,000.00</td> </tr> </tbody> </table>	Grade	Average Bank Statement	G1	>RM 50,000.00	G2	> RM 50,000.00	G3	> RM 50,000.00	G4	> RM 150,000.00	G5	> RM 250,000.00			<ul style="list-style-type: none"> • <i>Majukan SSM e-info terkini</i> • <i>Penyata Audit Kewangan terkini (minimum AFS Oktober 2024)</i> • <i>Semakan dengan Biro Kewangan swasta seperti CTOS/ Experian atau yang setara dengannya</i> • <i>Penyata Bank (3 bulan terkini) Februari 2026, Mac 2026, April 2026</i> • <i>Dokumen yang menyokong kredit fasiliti</i>
Grade	Average Bank Statement																
G1	>RM 50,000.00																
G2	> RM 50,000.00																
G3	> RM 50,000.00																
G4	> RM 150,000.00																
G5	> RM 250,000.00																

No.	Kriteria	Pra Kelayakan Kerja-Kerja Pembinaan Kejuruteraan Awam	Pra kelayakan Kerja-Kerja Mekanikal & Elektrikal (Lift & Escalator)	Pra kelayakan Kerja-Kerja Mekanikal & Elektrikal (Chiller & Air-cond)	Dokumen sokongan												
Syarikat Pemilikan Tunggal / Perkongsian Liabiliti Terhad																	
9.	Nilai Modal Bersih	<p>Nilai modal bersih yang bersamaan atau melebihi 10%* daripada anggaran harga tender yang dikira berdasarkan item-item berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Kemudahan kredit yang belum digunapakai; dan/atau (ii) Baki tertinggi akaun semasa syarikat dalam bulan terkini; dan/atau (iii) Simpanan tetap yang tidak dicagarkan pada mana-mana bank atau institusi kewangan serta belum luput tempoh matangnya; dan/atau (iv) Baki semasa dari akaun simpanan pemilik atau baki tertinggi dari akaun semasa pemilik dalam bulan terkini. Syarikat yang beroperasi secara perkongsian perlu mengemukakan maklumat kewangan bagi setiap rakan kongsi; dan/atau (v) Baki terakhir yang terdapat dalam buku simpanan (vi) ASB atau Tabung Haji pemilik syarikat. <table border="1" data-bbox="506 764 1035 1036"> <thead> <tr> <th>Grade</th> <th>Nilai modal bersih</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>G1</td> <td>>RM 50,000.00</td> </tr> <tr> <td>G2</td> <td>> RM 50,000.00</td> </tr> <tr> <td>G3</td> <td>> RM 50,000.00</td> </tr> <tr> <td>G4</td> <td>> RM 150,000.00</td> </tr> <tr> <td>G5</td> <td>> RM 250,000.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>*merujuk kepada jadual di atas.</p>	Grade	Nilai modal bersih	G1	>RM 50,000.00	G2	> RM 50,000.00	G3	> RM 50,000.00	G4	> RM 150,000.00	G5	> RM 250,000.00			<ul style="list-style-type: none"> • <i>Salinan surat pengesahan bank berhubung kemudahan kewangan (credit facilities) yang masih belum digunapakai; dan/atau</i> • <i>Salinan penyata bank syarikat dalam bulan terkini; dan/atau</i> • <i>Salinan penyata bank pemilik dalam bulan terkini; dan/atau</i> • <i>Salinan penyata ASB / Tabung Haji</i>
Grade	Nilai modal bersih																
G1	>RM 50,000.00																
G2	> RM 50,000.00																
G3	> RM 50,000.00																
G4	> RM 150,000.00																
G5	> RM 250,000.00																

a) Kriteria Mandatori Teknikal

Kriteria	Pra Kelayakan Kerja-Kerja Pembinaan Kejuruteraan Awam	Pra kelayakan Kerja-Kerja Mekanikal & Elektrikal (Lift & Escalator)	Pra kelayakan Kerja-Kerja Mekanikal & Elektrikal (Chiller & Air-cond)	Keperluan Dokumen
Pengalaman Kerja:	<p>Pengalaman kerja vendor yang pernah diterima dari TNB / agensi lain. Pengalaman berdasarkan penganugerahan kerja kontraktor utama / subkontraktor dengan jumlah nilai minimum seperti di bawah :</p> <p>G1 – pengalaman selama 10 tahun untuk kerja berkaitan dengan nilai 3 kontrak/PO dengan setiap kontrak sehingga RM200,000.00</p> <p>G2 – pengalaman selama 10 tahun untuk kerja berkaitan dengan nilai 3 kontrak/PO dengan setiap kontrak bernilai RM200,000.01 – RM500,000.00</p> <p>G3 - pengalaman selama 10 tahun untuk kerja berkaitan dengan nilai 3 kontrak/PO dengan setiap kontrak bernilai RM500,000.01 – RM1,000,000.00</p> <p>G4 - pengalaman selama 10 tahun untuk kerja berkaitan dengan nilai 3 kontrak/PO dengan setiap kontrak bernilai RM1,000,000.01 – RM3,000,000.00</p> <p>G5 - pengalaman selama 10 tahun untuk kerja berkaitan dengan nilai 3 kontrak/PO dengan setiap kontrak bernilai RM3,000,000.01 – RM5,000,000.00</p>			<ul style="list-style-type: none"> • <i>Salinan kontrak/ sijil kerja siap (completion certificate) untuk kerja berkaitan atau dokumen sokongan lain yang bersesuaian</i> • <i>Senarai kakitangan yang berada dalam caruman KWSP syarikat</i> • <i>Salinan kelulusan diploma/ijazah sarjana muda dan ke atas dalam pengajian tetap/kontrak di dalam apa-apa bidang</i> • <i>Salinan sijil pendaftaran CIDB/NSTP anggota kerja yang berkaitan</i> • <i>Salinan sijil SSS/SO anggota kerja yang berkaitan</i>

Permohonan ini mesti dibuat melalui *PCD* . Oleh itu, syarikat yang ingin mengambil bahagian harus mengisi dan memuat naik segala data dan dokumen yang diperlukan ke dalam link yang dinyatakan dan tarikh akhir bagi permohonan dan pengisian maklumat serta muat naik dokumen bagi sesi pra kelayakan ini adalah seperti berikut :-

Perkara	:	Tarikh akhir bagi permohonan dan pengisian maklumat serta muat naik dokumen bagi sesi pra kelayakan ini adalah seperti berikut:-
Tarikh	:	16 Jun 2026 (tarikh tutup permohonan) Tarikh tutup permohonan telah dilanjutkan pada 30 Jun 2026 Tarikh tutup permohonan telah dilanjutkan pada 7 Julai 2026
Masa	:	5:00pm
URL	:	https://pcd.tnb.com.my/prweb/PRServlet/tHGV_g6FQZMSYakWUervaQ%5B%5B*/!STANDARD
QR-code	:	 <p>Sila pastikan kategori yang akan dipilih seperti dibawah:</p> <p>Category *</p> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">PRA KELAYAKAN KERJA PEMBINAAN KEJURUTERAAN AWAM, PSD</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">PRA KELAYAKAN KERJA-KERJA MEKANIKAL & ELEKTRIKAL (LIFT & ESCALATOR)</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px;">PRA KELAYAKAN KERJA-KERJA MEKANIKAL & ELEKTRIKAL (CHILLER & AIR-COND)</div>

Sebarang pertanyaan bolehlah berhubung dengan pegawai seperti di bawah:-

Nama	E-mail
En. Isamudin Bin Ismail (Kriteria Teknikal)	isamudini@tnb.com.my / +60 19-929 2341
Team Prequalification, CSMI P&SC TNB	prequalification@tnb.com.my